

TE KOOP
€ 600.000 K.K.



Prins Bernhardlaan 148 C

2032 ZE Haarlem



Prins Bernhardlaan 148 C 2032 ZE Haarlem

Inleiding

COMFORT en STIJL en je eigen exclusieve opgang en entree. Een groot TERRAS op het WESTEN en tevens een PARKEERPLEK in de ondergelegen parkeerkelder! Dit zou wel eens je droomhuis kunnen zijn!

Wat meteen in het oog springt, is de frisse uitstraling van het appartementencomplex. Het bouwjaar 2011 betekent: moderne isolatie, energiezuinig (met energielabel A!), en alles strak afgewerkt zoals je dat anno nu mag verwachten. Bij binnenkomst word je warm onthaald door je eigen opgang, waardoor privacy en een gevoel van exclusiviteit vanzelfsprekend zijn. De lift of de trap brengt je naar je eigen etage. Echt fantastisch! De Prins Bernhardlaan is zonder meer een toplocatie. Met de huidige herinrichting vergroent de straat veel meer en wordt het alleen maar fijner en gezelliger. Je zit hier in een heerlijke buurt die ideaal is voor gezinnen, jonge stellen en oudere koppels. Winkels, scholen en leuke horecaspots liggen allemaal binnen handbereik. Het winkelcentrum direct tegenover het complex wordt de komende periode volledig vernieuwd. Wil je de drukte van de binnenstad proeven? Je bent er zo. Fiets je liever even de natuur in? Ook dat is mogelijk. Zelfs een wandeling langs het Spaarne is binnen enkele minuten realiteit.



Ligging en indeling

Via de lift of trap kom je bij je eigen toegangshal. De heerlijke ruime woonkamer is strak afgewerkt en heeft een chique uitstraling. De woonkamer heeft een goed formaat en heeft een deur naar het waanzinnig ruime en fijne dakterras van ca 20 m2 op het westen gelegen. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een inductiekookplaat. De twee slaapkamers hebben ook allebei een goed formaat, genoeg ruimte voor een kledingkast en zijn netjes afgewerkt. De luxe badkamer heeft een lekkere inloopdouche, vakjes voor de handdoeken, een handdoekenradiator en een wastafelmeubel. Daarnaast is er op de woonetage nog een technische ruimte voor de wasmachine, de droger en de cv-installatie.

Berging op de bel-etage en parkeerplek met elektrische oplader in de afgesloten parkeergarage



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Het enige appartement op deze verdieping , wat zorgt voor veel privacy, zowel in het appartement als op het terras
- Servicekosten € 130,25 per maand
- Servicekosten voor de parkeerplaats € 12,33 per maand
- Voorschot water € 15,00 per maand
- Zorgeloos wonen met het gemak van een professionele VVE
- Energielabel A: volledig geïsoleerde woning
- CV-ketel Intergas, bouwjaar 2011

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Servicekosten	€ 130,25
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	301 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

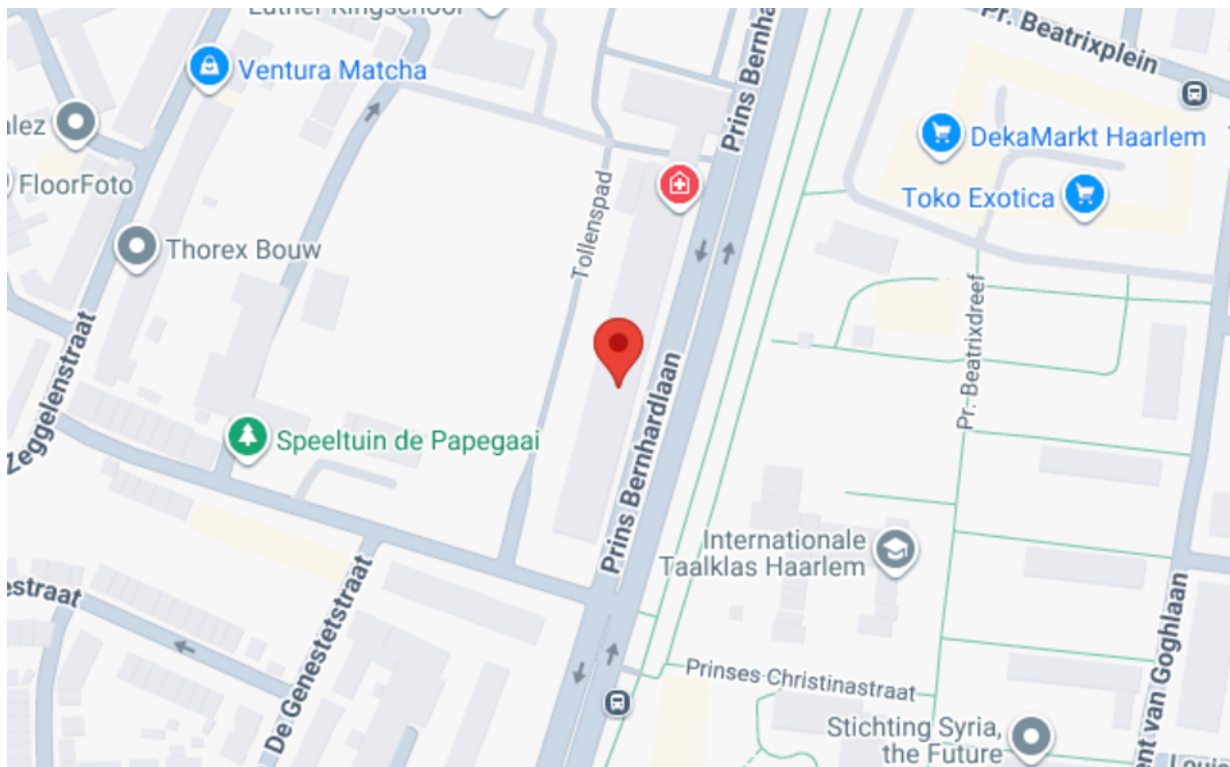
Foto's



Foto's



Google maps

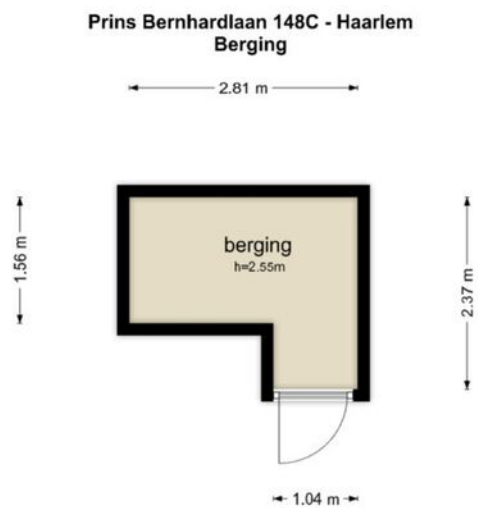


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tekeningen

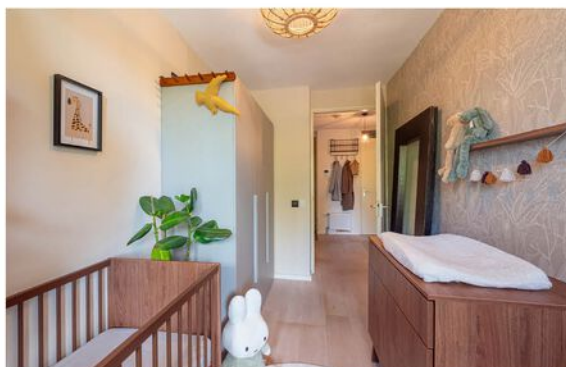


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Milieuclausule
- (overbruggings)hypotheek
- Zuiveringsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Maatvoeringsclausule

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunnen voor.

Voor uitleg van bovenstaande clausules kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer 023-5314310 of email naar info@vastgoedadviesgroep.nl

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl